

LIETUVOS TEISĖS INSTITUTO
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO
PARDAVIMO VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO
TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti LTI turto pardavimo viešuosiuose aukcionuose (toliau – aukcionai) organizavimą (toliau – Taisyklės).
2. Ši tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.
4. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.
5. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.
6. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - LTI turtas* – LTI valdomas nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti.

Aukcionas – viešas LTI turto pirkimas-pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas).

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

II. PARENGIAMIEJI DARBAI

7. aukcionui organizuoti ir vykdyti LTI direktorius sudaro aukciono vykdymo darbo grupę (toliau vadinama – komisija). Aukcionui vadovauja komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.
8. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šiomis Taisyklėmis.
9. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato komisija. Turto pradinė kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.
10. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbiamas kainas viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose (internetiniuose skelbimuose, skelbimuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.).
11. Prieš aukcioną turi būti rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

12. Apie rengiamą aukcioną LTI ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia savo interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prirėkus – ir kituose visuomenės informavimo priemonėse.
13. skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
 - 13.1 turto valdytojas;

13.2 informacija apie parduodamą turą;

13.2.1 pavadinimas;

13.2.2. pagaminimo metai;

13.2.3. techniniai duomenys;

13.2.4. pradinė pardavimo kaina;

13.2.5. minimalus kainos didinimo intervalas;

13.3. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

13.4. aukciono pradžios data ir laikas (valanda, minutė);

13.5. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

13.6. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

14. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojasi skelbime nurodytoje aukciono vietoje.

Registracija pradedama likus valandai iki aukciono pradžios ir baigiama likus pusei valandos iki skelbime nurodytos aukciono pradžios. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.

15. Asmuo, prieš registruodamasis aukciono dalyviu, aukciono rengėjo atsakingam asmeniui pateikia:

15.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba notaro patvirtintą įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisės atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti (pasirašyti) nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;

15.2. įstatų kopiją, jeigu aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;

16. Aukciono rengėjo atsakingas asmuo užpildo aukciono dalyvių registracijos lapą (priedas Nr. 1) ir šiame lape pasirašo aukcione dalyvaujantys asmenys.

17. Aukciono dalyviui užsiregistravus dalyvio registracijos lape, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas, kuriame turi būti įrašytas aukciono dalyvio numeris. Asmeniui neleidžiama registruotis aukciono dalyviu ir (ar) jam neišduodamas aukciono dalyvio bilietas, kai:

- 17.1. asmuo nepateikia aukciono rengėjo atsakingam asmeniui šių Taisyklių 15 punkte nurodytų dokumentų;
- 17.2. pasibaigia aukciono dalyvių registracijos laikas.
18. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą. Aukciono dalyvių asmens duomenys gali būti atskleidžiami tik teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

19. Dalyvauti aukcione turi teisę Tvarkos 18 punkte nurodyti asmenys, turintys aukciono rengėjo išduotą aukciono dalyvio bilietą.
20. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
21. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina Lietuvos teisės instituto direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono komisija.
22. Aukciono metu aukciono sekretorius veda aukciono vedėjo registrą (priedas Nr. 2).
23. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, parodo jo nuotrauką (jei tokia yra), skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą, kuris turi būti mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę konkretaus turto objekto pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
25. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir pasiūliusio aukciono dalyvio numerį
26. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
27. Turto objekto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.
28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

29. Aukciono laimėtojas, pasirašo aukciono vedėjo registre. Pasirašymas registre yra besąlyginis įsipareigojimas sumokėti už turtą. Atsisakęs pasirašyti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto objektas paroduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.
30. Neparduotas turtas gali būti parduodamas naujame aukcione.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTAŲ IR AUKCIONO RENGIMĄ

31. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.
32. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono vedėjas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokiu adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.
33. Jeigu praėjus nustatytajam terminui, aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.
34. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta vis turto objekto pardavimo kaina, Komisijos sekretorius 2 (dviem) egzemplioriais parengia aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių priedas Nr. 3)
35. Aukciono laimėtojas privalo pats savo sąskaita pasiimti turto objektą per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
36. Nupirkto objekto perdavimo aukciono laimėtojui momentu pasirašomas aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas (Taisyklių 3 priedas), taip pat, kartu su turto objektu, perduodama su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą pasirašo LTI direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono

laimėtojas. Šiais parašais patvirtinama, kad aukciono laimėtojas LTI jokių pretenzijų dėl įsigyto turto neturi.

37. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės į teisės įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.
38. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir/ar gražinimas.
39. Viešame aukcione parduotas turtas nurašomas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Taisyklės įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.
41. Taisyklės keičiamos ir pakeitimai tvirtinami LTI direktoriaus įsakymu.
42. Teisinius santykius, neaptartus šiose Taisyklėse, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Aukciono dalyvių registracijos lapas.
 - Priedas Nr. 2. Aukciono vedėjo registras.
 - Priedas Nr. 3. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas.
-

Lietuvos teisės instituto
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 1

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (data)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė), tel. nr., elektroninio pašto adresas	Norimo įsigyti turto pavadinimas pagal sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, parašas

Aukciono vedėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Lietuvos teisės instituto
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 2

LIETUVOS TEISĖS INSTITUTAS
VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Lietuvos teisės instituto nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos taisyklių priedas Nr. 3

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis

.....
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20 m. d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už

.....
Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. ;

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ;

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. ;

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. ;

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Lietuvos teisės instituto nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos taisyklių priedas Nr. 4

Lietuvos teisės institutas
Ankštoji g. 1A, 01109 Vilnius

INFORMACINĖ PREKĖS KORTELĖ

1. Techniniai duomenys: _____

2. Atitikis standartams ar techninės sąlygos: _____

3. Sertifikatas (jeigu jis privalomas): _____

4. Registravimas valstybės registruose (jeigu toks registravimas privalomas): _____

5. Pradinė pardavimo kaina (skaičiais ir žodžiu): _____

6. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: _____
